

öffentlich

Sachbearbeiter: Beate Schweiker
Aktenzeichen: 632.6

Datum: 09.09.2021
TOP: 105

Beschlussvorlage Nr. 67/2021		
Betreff: Umbau/Neugestaltung Parkplatz und Umfeld, Flst. 5802, Michaelsberg 1		
Produkt: Betrag:	Haushaltsjahr: 2021	Mittel vorhanden? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Deckungsvorschlag: <input type="checkbox"/> überplanmäßig <input type="checkbox"/> außerplanmäßig	Fachbereich: <input type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt <input checked="" type="checkbox"/> Kämmerei	bisher behandelt:

Sachverhalt:

Der Bauherr plant dem Umbau bzw. die Neugestaltung des Parkplatzes und des Umfeldes beim Grundstück, Flst. 5802, Michaelsberg 1 in Cleebonn. Das Grundstück liegt im Außenbereich und ist durch den Gemeinderat der Gemeinde Cleebonn nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Der bestehende Parkplatz sowie die Zu- und Abfahrten werde im Zuge der Neugestaltung erneuert. Es entstehen Freiflächen mit hoher Aufenthaltsqualität für Besucher und Gäste des Jugendhauses. Die vorhandenen, geschotterten Parkplätze einschließlich der Zufahrt werden mit Öko-Pflasterbelägen befestigt, die Abfahrt vom Parkplatz (Südwest) erhält eine verkehrssichere Belagsfläche aus Asphalt. Gerahmt wird der neue Parkplatz durch eine ansprechende Vegetation mit Lebensräumen für Insekten, Vögel und Reptilien.

Eine Parkplatzausfahrt nach Südwesten wäre allerdings nur möglich, wenn seitens der Diözese im Verlauf des oberen Wegs eine Ausweibucht erstellt wird. Hiervon will die Diözese allerdings entgegen der bisherigen Planung Abstand nehmen.

Als Ersatzparkplatz während der Bauphase dient das Flst. 5554 Schloßgarten. Eine Besichtigung durch die Behörden ist bereits erfolgt, die Nutzung ist vorübergehend möglich.

Beschlussvorschlag:

Das Vorhaben ist städtebaulich vertretbar. Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen gegenüber des Umbaus bzw. Neugestaltung des Parkplatzes sowie dessen Umfeld.

Der Parkplatzabfahrt nach Südwesten wird wegen der fehlenden Ausweichbucht nicht zugestimmt.

Beate Schweiker